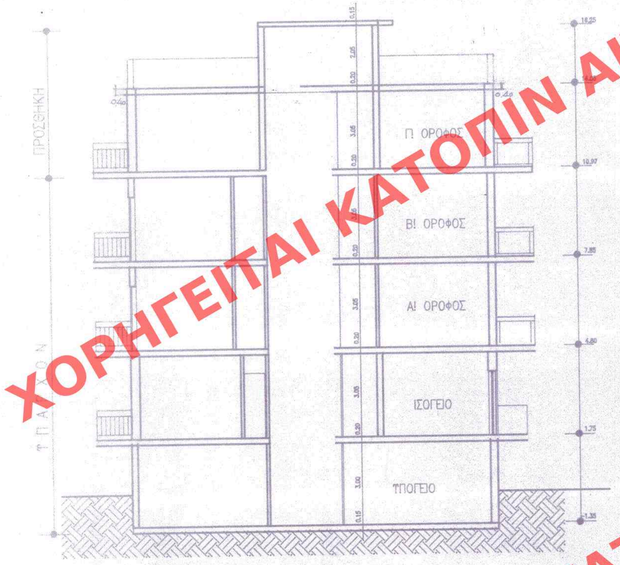
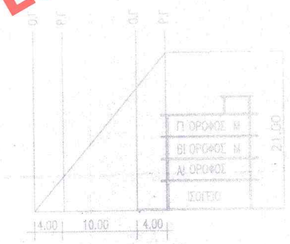
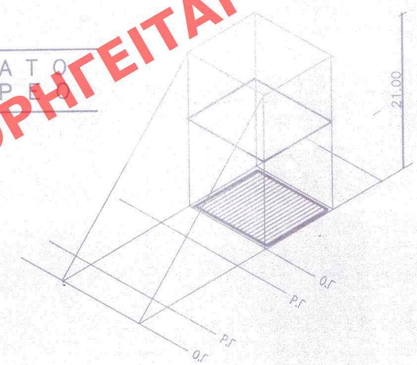
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΤΟΜΗ Α–Α





ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς ..... Φακ .....
ΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1006 ΦΥΛΛΩΝ
ΤΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29 Νοεμβρίου 1995

Γ. 36036/95
"Εγκριση Πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Πετρούπολης Αττικής, οδ. Πελοποννήσου 168, Ο.Τ. 138 ιδιοκτ. Δ. Γιακουμέλου & Ζ. Τσότρου."

6 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.φ. 309θ/95
σελ. 2

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΟΝΤΣΙΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΥ & ΖΑΦΕΙΡΩΣ ΤΣΟΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ	168	138

ΘΕΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ! ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΚΟΥΒ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚ. 1992

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ1

α/α | Α/Α ΔΙΑ. | ΕΤ.

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Ο Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

1. ΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚ. ΠΙΝΑΚΑ = 276.00 [Τ.Μ]

3. ΕΠΙΤΡ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ

3.1 ΚΑΛΥΨΗ
70% X 276.00 = 193.20 [Τ.Μ]

3.2 ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
276.00 = [Τ.Μ]

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ
Σ 0289 X (442/4) = 9.13

ΕΣΩΣΤΕΣ – ΤΜΙΤΠ/ΡΙΟΙ
400 X 110.00 = 44.00 [Τ.Μ]

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Ν Σ 1.8 Μ" = 21.00

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 3.00 + 10% (Η) X 13.40 = 4.35

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΣΩΤ. ΥΨΗ
ΠΑ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ = 2.40
ΠΑ ΒΟΗΘ. ΧΡΗΣΗ = 2.20

4. ΠΡΑΓΜ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ

4.1 ΚΑΛΥΨΗ
12.00 X 12.50 = 150.00 [Τ.Μ]

4.2 ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
4.2.1 Ι Σ Ο Γ Ε Ι Ο
12.00 X 12.50 = 150.00
4.2.2 Α! Ο Ρ Ο Φ Ο Σ
12.00 X 12.50 = 150.00
4.2.3 Β! Ο Ρ Ο Φ Ο Σ
12.00 X 12.50 = 150.00
4.2.4 Π Ο Ρ Ο Φ Ο Σ
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
12.00 X 12.50 = 150.00
–1.20X1.20 + 1.20X2.50 = 4.44
–4.60 X 5.60 = 25.76
–2.30 X 4.25 = 9.80 [Τ.Μ]
Σ Υ Ν Ο Λ Ο 110.00

ΣΥΝΟΛΟ 560.00 [Τ.Μ]
560.00 / 276.00 = 2.0289

4. ΠΡΑΓΜ/ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ

4.3 ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΟΓΚΟΥ
150.00 X 14.05 = 2107.50
2107.50 /276.00 =7.63

7.63 < 9.13

4.4 ΕΞΩΣΤΕΣ – ΤΜΙΤΠ/ΡΙΟΙ
4.60 X 5.60 = 25.76
2.30 X 4.25 = 9.80
0.40 X 20.00 = 8.00

Σ Υ Ν Ο Λ Ο 43.56 [Τ.Μ]
43.56 < 44.00

4.5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Η = < 21.00

4.6 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 3.00 + 10% X 13.40 = ~~4.35~~ 4,405 < 5,40μ

4.7 ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΨΗ 14,05
ΠΑ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ > 2.40
ΠΑ ΒΟΗΘ. ΧΡΗΣΗ > 2.20

5. ΥΠΟΛ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜ/ΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Γ! ΖΩΝΗ
110 / 200 = 0.55
0.55 > 0.50
ΑΠΑΙΤΗΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΚ.